|  |
| --- |
| **ООО «ПК ГЕО»** |
| Муниципальный контракт № 01373000175240000680001  от 13 августа 2024 г.    Внесение изменений  в генеральный план  муниципального образования  сельского поселения  **«Село Ильинское»**  **Малоярославецкого района**  Калужской области  **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**  **Калуга**  **2024** |

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[СОСТАВ ПРОЕКТА 3](#_Toc141271610)

[ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc141271611)

[I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. 5](#_Toc141271612)

[II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 6](#_Toc141271613)

[*II.1.1. Параметры функциональных зон сельского поселения 7*](#_Toc141271614)

[*II.1.2. Параметры распределения земель по категориям 7*](#_Toc141271615)

[*II.1.3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов. 8*](#_Toc141271616)

[III. Перечень мероприятий по территориальному планированию 10](#_Toc141271617)

## СОСТАВ ПРОЕКТА

| **№** | **Наименование документа** |
| --- | --- |
| **1. Текстовые материалы** | |
| 1.1 | Материалы по обоснованию (Том 1) |
| 1.2 | Положение о территориальном планировании (Том 2) |
| **2. Картографические материалы** | |
| Положения по территориальному планированию | |
| 2.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:15 000 |
| 2.2 | Карта функциональных зон М 1:15 000 |
| 2.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:15 000 |
| Материалы по обоснованию | |
| 2.4 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории М 1:15 000 |
| 2.5 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:15 000 |
| 2.6 | Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения М 1:15 000 |
| **3. Описания границ населенных пунктов сельского поселения** | |
| 3.1 | Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса |

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Ильинское» (МО СП «Село Ильинское» - далее по тексту генеральный план) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793», Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области», с учетом местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Малоярославецкий район» от 18.10.2017 № 50, с учетом Схемы территориального планирования Калужской области, Схемы территориального планирования муниципального района, а также иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

# I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

*Таблица 1*

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Параметры** | **Характеристика**  **функциональных зон** | **Период реализации** | **Зона с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты обеспечения пожарной безопасности** | | | | | | |
| 1 | Размещение источника наружного противопожарного водоснабжения для целей пожаротушения | Восточная часть с. Ильинское | Устройство искусственного водоема объемом не менее 25 м3, с устройством площадки (пирса) размером 12х12 с твердым покрытием для забора воды пожарной техникой | **Жилые зоны**  Максимальный процент застройки - 67%. Предельное количество этажей - 3, плотность населения - до 50 чел./га | Первая очередь | Установление ЗОУИТ не требуется |

# II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На территории сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

**Жилые зоны.** Зоны размещения жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки.

**Общественно-деловые зоны.** Зона размещения объектов административного, образовательного, культурно-бытового обслуживания, и иной общественно-деловой деятельности.

**Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур.** Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Зоны сельскохозяйственного использования.** Зоны размещения сельскохозяйственных объектов и предназначенные для сельскохозяйственного производства и использования.

**Зона сельскохозяйственных угодий.** Зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями.

**Зона садоводства, огородничества**. Зоны размещения садоводческих товариществ и территорий, предназначенных для ведения садоводства.

**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.** Зоны размещение сельскохозяйственных объектов и производств.

**Зоны рекреационного назначения.** Зоны размещенияпарков, садов, рекреационных территорий, пляжей и иные объекты мест отдыха.

**Зона отдыха.** Зона размещения объектов отдыха и туризма.

**Зоны лесов.** Зоны размещения лесного фонда.

**Зоны кладбищ.** Зона размещения объектов захоронения.

**Зона складирования и захоронения отходов.** Зона размещения объектов обращения с отходами.

**Зоны акваторий.** Зоны размещения водных объектов.

**Иные зоны.** Зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями: территории объектов культурного наследия и объектов культа.

## II.1.1. Параметры функциональных зон сельского поселения

*Таблица 2*

| **№**  **п/п** | **Название зоны** | **Зонирование территории, га** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| 1 | Жилые зоны | 561,90 | 567,36 |
| 2 | Общественно-деловые зоны | 23,66 | 15,66 |
| 3 | Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | 69,46 | 69,86 |
| 4 | Зона сельскохозяйственного использования | 4971,18 | 4956,07 |
| 5 | Зона сельскохозяйственных угодий | 19,58 | 27,58 |
| 6 | Зона садоводства, огородничества | 38,50 | 38,50 |
| 7 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 69,43 | 80,01 |
| 8 | Зоны рекреационного назначения | 41,89 | 37,57 |
| 9 | Зона отдыха | 9,07 | 9,07 |
| 10 | Зона лесов | 6560,02 | 6555,82 |
| 11 | Зона кладбищ | 6,45 | 6,45 |
| 12 | Зона складирования и захоронения отходов | 9,93 | 9,93 |
| 13 | Зона акваторий | 51,25 | 51,25 |
| 14 | Иные зоны | 5,08 | 12,27 |
| **Общая площадь** | | 12437,40 | 12437,40 |

## II.1.2. Параметры распределения земель по категориям

*Таблица 3*

| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Современное состояние, га** | **Расчетный**  **срок, га** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Земли населенных пунктов | 790,20 | 798,92 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 4960,77 | 4953,41 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения | 74,96 | 74,96 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 1,54 | 4,38 |
| 5 | Земли лесного фонда | 6565,00 | 6560,80 |
| 6 | Земли водного фонда | 44,93 | 44,93 |
| 7 | Земли запаса | 0 | 0 |
| **Общая площадь** | | **12437,40** | **12437,40** |

## II.1.3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов.

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, за исключением линейных объектов**

Согласно Схемы территориального планирования Российской Федерации на территории сельского поселения планируется реконструкция только линейных объектов федерального значения (см. том «Материалы по обоснованию» раздел IV.)

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального значения, за исключением линейных объектов**

В соответствии со схемой территориального планирования Калужской области (утв. Постановлением Правительства Калужской области от 02.09.2022 № 669) и проектом схемы территориального планирования 2023 года на территории сельского поселения планируется размещение объектов регионального значения, за исключением линейных объектов:

*Таблица 4*

| **№**  **п/п** | **Местоположение** | **Название зоны расположения объекта и ее характеристика** | **Площадь зоны, га** | **Тип объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Калужская область, Малоярославецкий район, СП «Село Ильинское», с. Ильинское | **Общественно-деловые зоны**  Максимальный процент застройки - 80%. Предельное количество этажей - 3, плотность населения - до 50 чел./га | 1,11 | ГБУЗ КО "Центральная Районная Больница Малоярославецкого района" Ильинская врачебная амбулатория. Строительство отдельно стоящего здания модульного типа, мощностью  30 посещений в смену. |
| 2 | Калужская область,  Малоярославецкий район, МО СП «Село Ильинское», дер. Пирогово  МО СП «село Кудиново», дер. Константиново | **Зона лесов**  Иные параметры зоны не регламентируются. | 16,24 | «Залесенные участки в пойме реки Лужа».  Общей площадью 402,4002 га.  В пределах сельского поселения около 285,40 га. |
| **Зоны сельскохозяйственного использования**  Иные параметры зоны не регламентируются. | 256,36 |
| **Зона акваторий**  Иные параметры зоны не регламентируются. | 12,80 |
| 3 | Калужская область, Малоярославецкий район, СП «Село Ильинское», 54.927329, 36.084688 | **Зона складирования и захоронения отходов**  Иные параметры зоны не регламентируются. | 9,93 | Ввод в эксплуатацию полигона ТКО.  Мощность: 270 тыс. тонн/ год; Вместимость: 1000 тыс. тонн |
| 4 | Калужская область, Малоярославецкий район, СП «Село Ильинское», 54.927329, 36.084688 | **Зона складирования и захоронения отходов**  Иные параметры зоны не регламентируются. | 9,93 | Ввод в эксплуатацию МСК. Мощность: 45 тыс. тонн/ год |
| 5 | Калужская область, Малоярославецкий район, СП «Село Ильинское», 54.927329, 36.084688 | **Зона складирования и захоронения отходов**  Иные параметры зоны не регламентируются. | 9,93 | Реконструкция полигона ТКО.  Увеличение вместимости на 1500 тыс. тонн |
| 6 | Калужская область,  Малоярославецкий район, МО СП «Село Ильинское», 54.930929 36.106234 | **Зона складирования и захоронения отходов**  Иные параметры зоны не регламентируются. | 9,93 | Комплекс по обработке (сортировка) и утилизации отходов.  Объект обработки и утилизации твердых коммунальных отходов в Малоярославецком районе,  Обработка (сортировка) – 40 тыс. тонн в год; Утилизация – 20 тыс. тонн в год; |

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов местного (районного) значения, за исключением линейных объектов**

На территории сельского поселения **не планируется** размещение объектов местного значения муниципального района Малоярославецкий район в соответствии с утвержденными документами территориального планирования муниципального района (утв. решением Районного Собрания [30.11.2022 г. № 92](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/ShemRayonPlan/05/2018/index.htm)).

# III. Перечень мероприятий по территориальному планированию

**Граница муниципального образования**

Границы сельского поселения определены законом Калужской области № 7-ОЗ от 28 декабря 2004 года. «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район», «Боровский район», «Дзержинский район» «Жуковский район», «Износковский район», «Козельский район», «Малоярославецкий район», «Мосальский район», «Ферзиковский район», «Хвастовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района».

Изменение границы муниципального образования генеральным планом не запланировано.

**Населенные пункты сельского поселения**

Согласно статье 2 устава муниципального образования, в состав сельского поселения входит 18 населённых пунктов: село Ильинское, деревни Башкировка, Боболи, Выглово, Дуркино, Лобково, Лужное, Мосолово, Пирогово, Подсосено, Сокольники Первые, Сокольники Вторые, Старорыбино, Некрасово, Ковчег, Анюхино, Аннино и Каменево.

Деревни Анюхино, Аннино и Каменево не учтены в законе Калужской области № 51-ОЗ «Об отнесении населённых пунктов, расположенных на территории Калужской области, к категории городских и сельских населённых пунктов» и не внесены в Реестр населённых пунктов. Однако, на их территории имеются объекты недвижимости и земельные участки с категорией земель «земли населённых пунктов». В связи с чем необходимо внесение изменений в закон и соответствующие нормативно-правовые акты.

Образование или восстановление нового населённого пункта (придание вновь возникшей территории официального статуса административно-территориальной единицы) происходит по инициативе представительных органов муниципальных образований с учётом требований градостроительного законодательства.

**Границы населенных пунктов**

Генеральным планом были уточнены границы населённых пунктов со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):

- Устранено пересечение границы населенного пункта дер. Ковчег (реестровый номер 40:13-4.1) с границей земельного участка с кадастровым номером 40:13:080205:1;

- Устранено пересечение границы населенного пункта дер. Башкировка (реестровый номер 40:13-4.29) с границей территориальной зоны Р-1 Зона лесов, скверов, парков, садов (реестровый номер 40:13-7.62).

**Перечень земельных участков, планируемых к переводу из одной категории в другую**

*Таблица 5*

| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Существующая категория земель** | **Площадь земельного участка по кадастру, га** | **Планируемая категория земель** | **Планируемое использование** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **севернее с. Ильинское** | | | | | |
| 1 | 40:13:080603:2 | Земли сельскохо-зяйственного назначения | 2,67 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Существующее кладбище |
|  | **ИТОГО по СП** | | **2,67** |  |  |

**Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов**

*Таблица 6*

| **№**  **п/п** | **Характеристика земельного участка** | **Существующая категория земель** | **Площадь,**  **га** | **Планируемая категория земель** | **Планируемое использование** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с. Ильинское** | | | | | |
| 1 | 40:13:080606:103 | Земли населенных пунктов | 0,06 | Земли населенных пунктов | Существующая жилая застройка |
| 2 | 40:13:080604:40 | 0,06 |
| 3 | 40:13:080604:180 | 0,06 |
| 4 | 40:13:080609:107 | 0,03 |
| 5 | 40:13:080611:13 | 0,08 |
| 6 | 40:13:080611:15 | 0,10 |
| 7 | 40:13:080605:10 | 0,15 |
| 8 | 40:13:080611:2 | 0,15 |
| 9 | 40:13:080611:16 | 0,06 |
| 10 | 40:13:080610:96 | 0,05 |
| 11 | 40:13:080609:76 | 0,07 |
| 12 | 40:13:080605:253 | 0,07 |
|  | **Всего по с. Ильинское** | | **0,94** |  |  |
| **дер. Дуркино** | | | | | |
| 13 | 40:13:080502:35 | Земли населенных пунктов | 0,24 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
|  | **Всего по дер. Дуркино** | | **0,24** |  |  |
| **дер. Некрасово** | | | | | |
| 14 | 40:13:080402:670 | Земли сельскохо-зяйственного назначения | 2,0 | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство |
| 15 | 40:13:080402:671 | 2,0 |
| 16 | 40:13:080402:15 | 0,43 |
|  | **Всего по дер. Некрасово** | | **4,43** |  |  |
|  | **ИТОГО по СП** | | **5,61** |  |  |

**Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов из земель лесного фонда**

*Таблица 7*

| **№**  **п/п** | **Характеристика лесного участка** | **Целевое назначение лесов** | **Планируемое**  **использование** | **Площадь перевода, га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **с. Ильинское** | | | | |
| 1 | Российская Федерация, Калужская область, Малоярославецкий р-н, государственное казенное учреждение Калужской области "Малоярославецкое лесничество", Ильинское участковое лесничество, СПК "Ильинское", квартал 10, выдел 11.  Земельный участок кад. ном. 40:13:080611:173 | Эксплуатационные леса | Для эксплуатации водопровода и водоподъемного сооружения (Водозабор введен в эксплуатацию в 1982 году) | 0,4 |
| **дер. Некрасово** | | | | |
| 2 | Российская Федерация, Калужская область, Малоярославецкий р-н, государственное казенное учреждение Калужской области "Малоярославецкое лесничество", Ильинское участковое лесничество, СПК "Ильинское", квартал 6, выдел 14, 16, 17, 21. | Эксплуатационные леса | Для осуществления индивидуального жилищного строительства | 3,8 |
| **ИТОГО по СП** | | | | **4,2** |
| Далее по тексту приводится выписка из государственного лесного реестра на включаемые в границы земельные участки земель лесного фонда. | | | | |

























